



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
CROTONE



REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 376 DEL 11 MAG. 2022

Oggetto: Ricognizione patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotona - Anno 2021

Il Commissario Straordinario, Dr. Domenico Sperli, nominato con DCA n. 06 del 08.01.2021, adotta la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto assistito dal Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico - Amministrativi

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Gestione Tecnico - Patrimoniale

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico - Patrimoniale propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento

Stefano GRECA

Il Direttore U.O.C. G.T.P.

Arch. Francesco BENNARDO

Visto del Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico - Amministrativi

Il Direttore Dipartimento  
Dr. Giuseppe FICO

**PREMESSO CHE:**

- con l'istituzione delle Aziende Sanitarie Locali avvenuta con il D. Lgs. del 30.12.1992 è stata riconosciuta alle stesse personalità giuridica e, quindi autonomia patrimoniale – art. 5 del Decreto medesimo;
- tale norma ha dettato i principi fondamentali ai quali deve ispirarsi il regime giuridico dei beni costituenti il patrimonio delle Aziende e ai quali devono conformarsi le normative regionali attuative della normativa di riordino del sistema sanitario nazionale;
- la Regione Calabria ha adottato a tal proposito la L.R. n. 43 del 23.12.1996 recante: "Riordino della normativa in materia di finanziamento, programmazione, contabilità patrimonio, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie e delle Aziende Ospedaliere";
- dal combinato disposto dall'art. 44 della legge suddetta e dell'art. 5 del D. Lgs. 502/92, si evince che fanno parte del patrimonio delle Aziende Sanitarie tutti i beni prima appartenenti al patrimonio dei Comuni che, comunque sono sottoposti a vincolo di destinazione sanitari a favore delle stesse Aziende;
- l'art. 48 della L.R. n. 43/96, conformemente a quanto previsto dall'art. 5, comma 2 del D. Lgs. di riordino, stabilisce che sono da considerarsi indisponibili i beni mobili ed immobili direttamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali assoggettandoli, come tali, alla disciplina di cui all'art. 828, comma 2 c.c. che consente di distrarre tali beni dalla loro destinazione solo nei modi e nelle forme previste dalla legge;
- anche l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è titolare di un proprio patrimonio indisponibile costituito in prevalenza dai beni trasferiti alla stessa ai sensi dell'art. 5 del Decreto di riordino e dell'art. 44 della L.R: 43/96 dai Comuni, per essere soggetti a vincolo di destinazione d'uso alle ex UU.SS.LL., oltre che dagli immobili realizzati nel contesto del piano di edilizia sanitaria ex art. 20, Legge 67/88 e da questi realizzati con fondi propri di bilancio o avuti in permuta con beni di altri enti;
- che il patrimonio immobiliare di questa Azienda è quello risultante dagli allegati elenchi – All. "A" e All. "B" – che del presente atto formano parte integrante;
- l'All. "A" comprende n.ro ventiquattro immobili – fabbricati – indisponibili;
- l'All. "B" è relativo ad un'area di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio con formale rogito notarile agli atti d'ufficio, previo Protocollo d'intesa stipulato tra i due Enti, su cui realizzare edificio da destinare ad edificio Polifunzionale dell'ASP di Crotone;

**DATO ATTO CHE:**

- il valore di bilancio del patrimonio indisponibile riferito al 31.12.2021 risulta complessivamente essere pari all'importo di € 33.249.476,37 ripartito in:
  - a. € 13.979.234,70 come capitale residuo;
  - b. € 19.270.241,67 corrispondente alle quote di ammortamento ad oggi



maturate;

- il valore complessivo di mercato alla stessa data è valutato in € 57.404.548,00;
- altresì, che il valore di bilancio del terreno – bene disponibile – è pari ad € 1.956.500,00 e che il valore di mercato viene valutato in € 2.100.000,00;

- Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

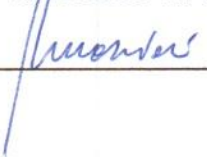
- Vista la proposta di deliberazione che precede.
- Ritenuto di condividerne il contenuto.

#### DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Direttore della struttura proponente.

Il Direttore Amministrativo

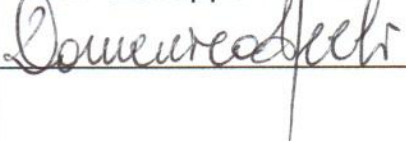
Avv. Francesco MASCIARI



---

Il Direttore Sanitario

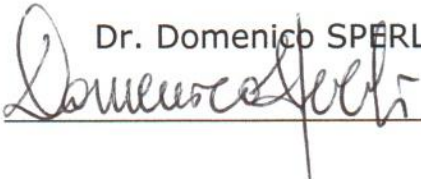
Dr. Giuseppe PANELLA



---

Il Commissario Straordinario

Dr. Domenico SPERLI'



---

UFFICIO AFFARI GENERALI  
SEGRETERIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge  
all'Albo pretorio dell'Azienda in data 11 MAG. 2022 con protocollo  
n. 075

Il Responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_

Il Direttore U.O.C. f.f.  
Affari Generali e Legali  
Avv. Giulia FERRANTE

\_\_\_\_\_

Comune	Ubicazione	Attuale destinazione della	Foglio	Part.	S. Part.	Mq Sup.	N. Piani	N. Corpi	Stato di conserva-	Valore di Bilancio al 31/12/2021	Valore Comm. al 31/12/2021	L. 67/68 ex art. 20	Note
Crotone	Via Bologna	Presidio Ospedaliero	45	3579/3580		39.600	10	13	mediocri	€ 22.791.096,44	€ 40.000.000,00		
Crotone	C.so Messina	Struttura Ex Inam	38	213		914	4	1	mediocri	€ 733.118,17	€ 1.495.000,00		
Crotone	C.so Messina	Ex Dispensario	38	192		1130	2	1	scadente	€ 896.958,89	€ 1.704.960,00		
Crotone	Via Bologna	Microctemia / Psichiatria		Da pervenire		1138	3	1	mediocri	€ 664.501,49	€ 1.707.000,00		
Mesoraca	C.da Campizzi	Poliambulatorio Mesoraca	11/12	1-8 / 66;79;196		5665	6	4	mediocri	€ 2.474.490,17	€ 2.775.850,00		
Castelsilano	Via Colla	Poliambulatorio	10	226		180	1	1	mediocri	€ 72.952,70	€ 88.200,00		
Savelli	Via Monte Pertica	Poliambulatorio	24	45		140	1	1	mediocri	€ 76.050,36	€ 68.600,00		
Cirò Marina	Via Togliatti	Poliambulatorio P.A.P.	28	1260 / 1262		4832	4	2	mediocri	€ 1.578.366,44	€ 3.140.800,00		
Cirò	Via De Gasperi	Poliambulatorio	49	37		2050	3	1	mediocri	€ 447.409,39	€ 1.004.500,00		
Carfizzi	Via Roma	Poliambulatorio	17	242		200	1	1	mediocri	€ 97.635,65	€ 98.000,00		
S.Nicola Dell' Alto	Via G. De Rada	Poliambulatorio	3	999		155	1	1	mediocri	€ 75.101,44	€ 75.950,00		
Pallagorio	Via Amendola n°4	Poliambulatorio	17	371		220	1	1	scadente	€ 37.642,10	€ 107.800,00		
Verzino	Via A. Benincasa	Poliambulatorio	10	1		332,4	2	1	mediocri	€ 170.742,73	€ 164.538,00		
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Tufo	Comunità Alloggio - Sede CSM	51	1936	1	890	1	1	mediocri	€ 527.901,62	€ 1.157.000,00	SI	Sede del C.S.M. - Crotone
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Tufo	Centro Semiresidenziale	51	1935	1	815	1	1	mediocri	€ 619.272,56	€ 1.059.500,00	SI	Sede P.E.T., la struttura sarà anche destinata all'A.L.P.I.
Cotronei	Via Catoso	Sportivo "sanita" - Continuità residenziale	29	253	1	414	1	1	normale	€ 211.870,07	€ 235.980,00	SI	
Melissa	Loc. Campo snc	Alloggio Protetto (Inutilizzato)	28	668	1/1	338	1	1	normale	€ 208.914,04	€ 135.200,00	SI	
Casabona	Loc. S. Francesco	Casa "arrogna" dato in uso al Comune	21	93/94	1	410	1	1	mediocri	€ 236.432,36	€ 200.900,00	SI	In uso al Comune
Crotone	Largo Bologna	Centro Unico Prenotazioni		Non Accatastato		305,28	1	1	mediocri	€ 149.611,08	€ 457.920,00		
Strongoli	P.zza Duomo	Ex Poliambulatorio	11	781/782	1-2-3-4	700	3	1	scadente	€ 126.132,42	€ 343.000,00		Dato in uso alla Parrocchia SS Pietro e Paolo di Strongoli. Convenzione n. 29, del 28/09/2017
Crotone	Largo Bologna	Nuovo Pronto Soccorso P.O. KR	45 D	3580	1-2-3	700	1	1	mediocri	€ 668.195,25	€ 1.050.000,00		
Verzino	Via P. Zumpo	Comunità Terapeutica	6	721	1	460	1	1	mediocri	€ 257.901,00	€ 227.700,00	SI	Concessa in uso al Comune
Umbriatico	Circumvallazione	Poliambulatorio	18	581-582-583	1	135	1	1	mediocri	€ 87.180,00	€ 66.150,00		
Crotone	Via Cavour, 47	Immobile Indisponibile	35	528	2		2	1	peissimo	€ 40.000,00	€ 40.000,00		
										€ 33.249.476,37	€ 57.404.548,00		

**IMMOBILIZZAZIONE MATERIALE TERRENO DI PROPRIETA' A.S.P. KR AL 31/12/2021**

Al. "B"

COMUNE	VIA	ATTUALE DESTINAZIONE	FOG.	PART.	S. Part.	mq Sup.	Rendita Catastale	Valore di Bilancio al 31/12/2021	Valore Comm. al 31/12/2021	Note
Crotone	Via G. da Fiore - Località Tufolo	INUTILIZZATO	45	4080 (der. Ex 9)		11.670	Domenicale € 57,26 Agrario € 21,09	€ 1.956.500,00	€ 2.100.000,00	Stima Agenzia del Territorio di Catanzaro prot. n. 169683 del 28/01/2004 € 1.956.500,00
								€ 1.956.500,00	€ 2.100.000,00	